

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1059

2 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 33455/1992 και 28642/1993 αιτήσεις του Αθανασίου Αλεξόπουλου.

7. Τις 32561/1992 και 28643/1993 αιτήσεις του Βασιλείου Λημναίου.

8. Την 4026/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ρεμπέσκου, της Μαρίας Λημναίου.

9. Την 463/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28642/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.19916 Π.Δ/γμα (Δ' 549), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Προφήτη Ηλία αρ. 42 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2911/1991, 2925/1991, 2926/1991, 2927/1991, 2915/1991 και 2930/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αθανασίου Αλεξόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Βασιλέως Παύλου (Ο.Τ. 180) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Βασιλείου Λημναίου και Μαρίας Λημναίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77910/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 412,50 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 846,73 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.937,83 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 54,15%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,013

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (12,95μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77910/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χογήσηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2911/1991, 2925/1991, 2926/1991, 2927/1991, 2915/1991 και 2930/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2911/1991, 2925/1991, 2926/1991, 2915/1991 και 2930/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2930/1991 τίτλου στο όνομα του Αθανασίου Αλεξόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 224,47 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

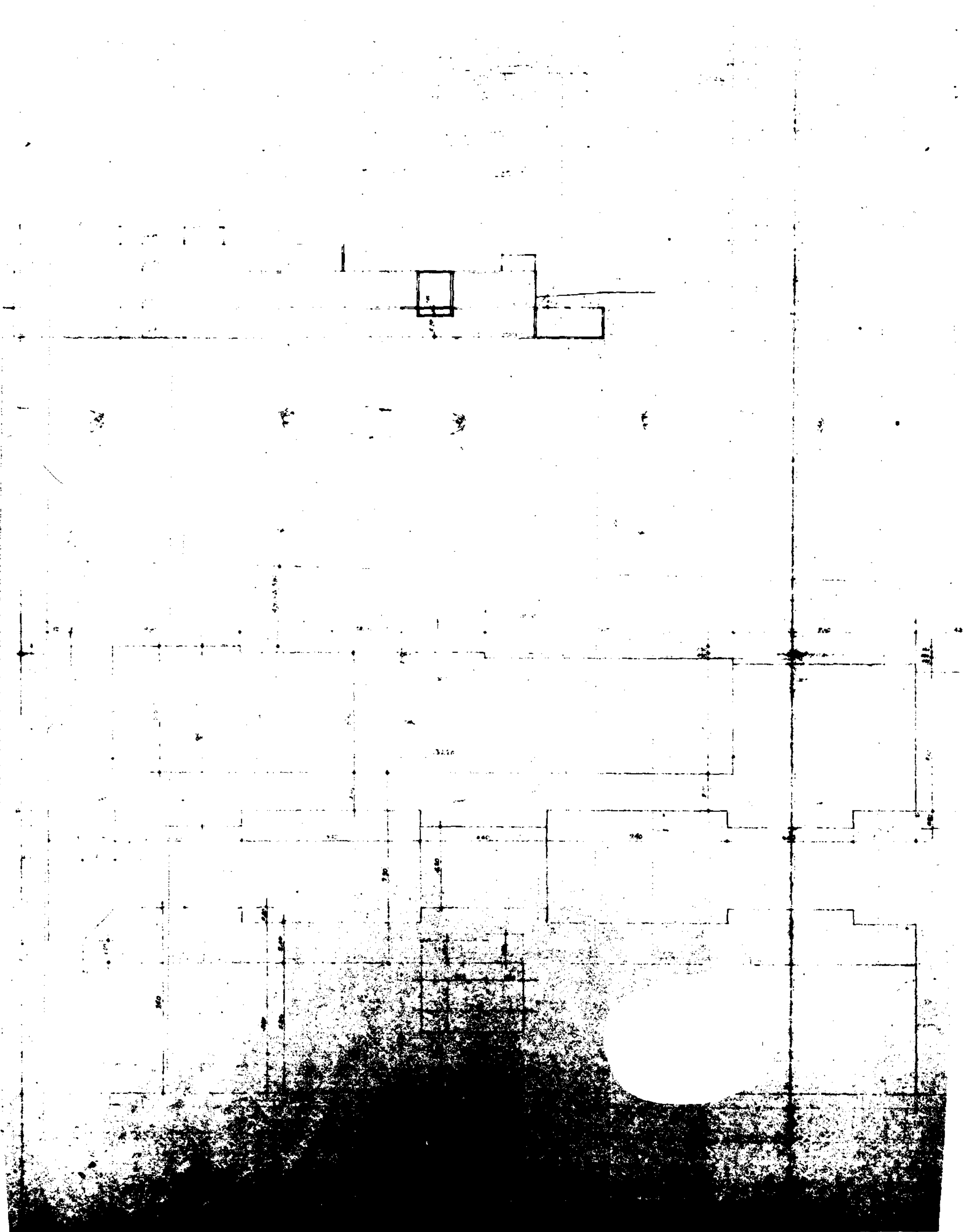
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

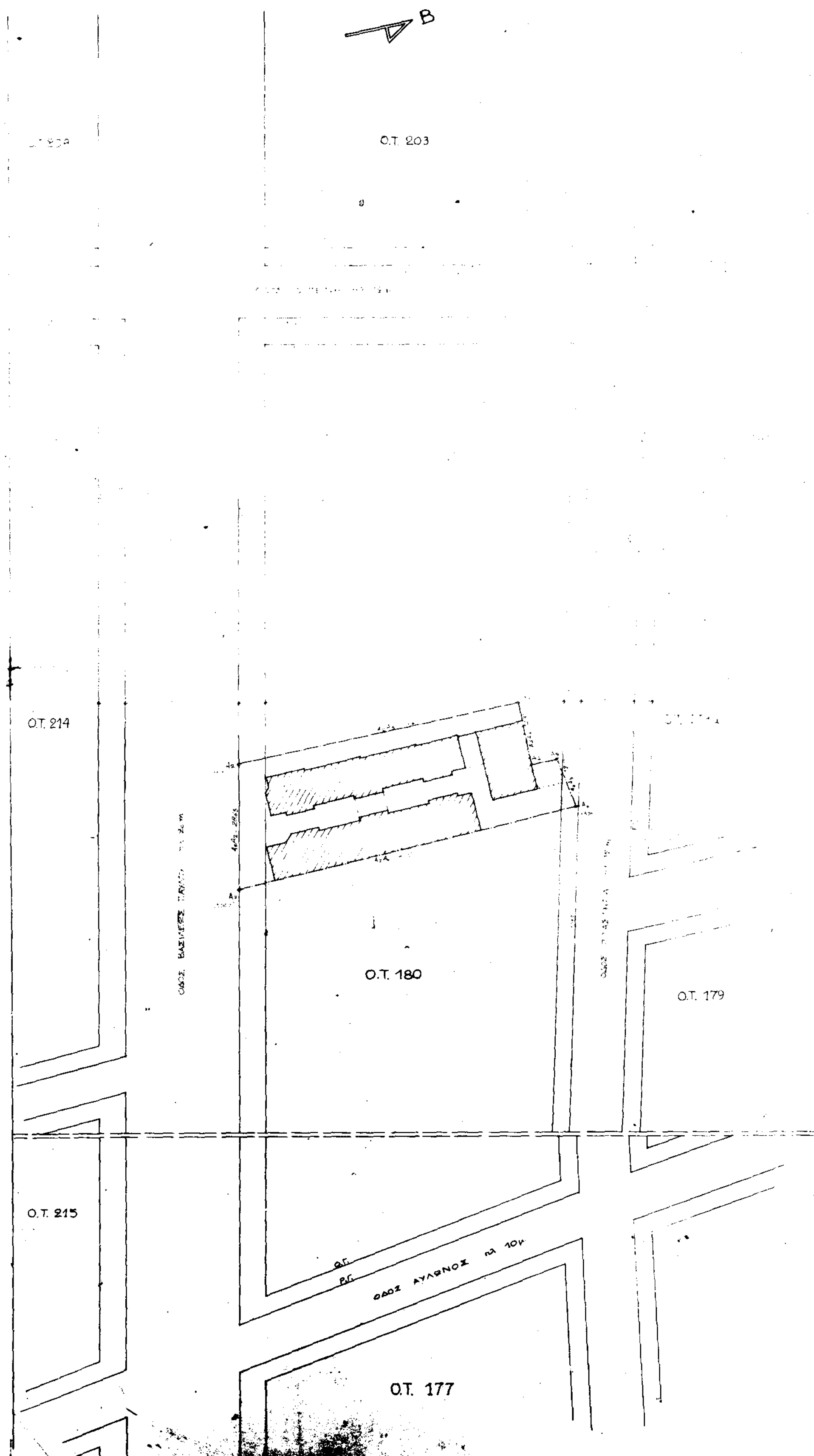
ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΗΜΝΑΙΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΒΟΥΛΑ - ΟΤ 180

ΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ...90 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



B
Ο.Τ. 203
Ο.Τ. 214
Ο.Τ. 180
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 215
ΟΔΟΣ ΑΥΛΩΝΟΣ
Ο.Τ. 177

ΟΤ 207
ΟΤ 208
ΟΤ 209
ΟΔΟΣ ΔΙΓΕΝΗ πλ. 12μ
ΟΤ 181
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ πλ. 26μ
ΟΤ 214
ΟΤ 180
ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ πλ. 12μ
ΟΤ 179α
ΟΤ 182
ΟΤ 179
ΟΤ 183
ΟΤ 178

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΛΗΜΝΑΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ - ΒΟΥΛΑ - ΟΤ 180
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΕΚΕΜ. 1988

ΤΖΙΑΝΝΙΝΑ ΤΟΛΟΜΙΟ
αρχιτέκτονας μηχανικός

Γ. 77910/93
Θεωρήθηκε για τη νομιμότητα του περιεχομένου της πράξης
6 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 11156/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη, του Ιωάννη Φίσσερ, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθ. 49.

8. Την 683/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28058/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Κωνσταντίνου Παλαιολόγου αριθ. 49, έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4444/552/30.12.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 35/1992), και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννης Φίσσερ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77985/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 173,91 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 173,91 τ.μ. x 3,60 = 626,07 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 251,94 τ.μ. στους ορόφους

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 626,07 τ.μ. - 251,94 τ.μ. = 374,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Φίσσερ, για εμβαδόν 374,13 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Μελετητής:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΗΓΟΣ Αρχ. Μηχ.
Εργοδότης:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΙΣΣΕΡ
Εργο:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΦΙΣΣΕΡ
Θεση:	ΚΩΝΣΤ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 49 ΑΘΗΝΑ
Θεμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αριθμος Σχεδίου: Τ1
Κλιμαξ: 1:200	Χρονος Μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991
Υπογραφη:	Σφραγιδα: ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΡΗΓΟΣ